Prot. 28964/2026 Fascicolo n. 2/2026 - 6.3

Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA

Visti:
a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie
soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDI' di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:
1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/10/2026 al 31/10/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 03/11/2026 alle ore 8,26 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	8
Numero pratiche da controllare	1
(10% delle pratiche totali delle pratiche)	

Elenco elementi

1)	20261022092421d697d71b14c44958b1df08709d75c4060003	341/GE/2026 - Prot. 27655 del 19/10/2026
2)	20261022103837d697d71b14c44958b1df08709d75c4060021	342/GE/2026 - Prot. 27689 del 19/10/2026
3)	20261022114415d697d71b14c44958b1df08709d75c4060045	343/GE/2026 - Prot. 27849 del 20/10/2026
4)	20261022124430d697d71b14c44958b1df08709d75c4060075	344/GE/2026 - Prot. 27871 del 21/10/2026
5)	20261023133618f899f63c2da34286b7376debcbfbdd0e0070	346/GE/2026 - Prot. 27940 del 21/10/2026
6)	20261027121730bcc7df1901b24a6d9593e896dbe81bfd0053	348/GE/2026 - Prot. 28063 del 22/10/2026
7)	20261029075500 7b5911082bda439a9a01149847277fd40000	351/GE/2026 - Prot. 28250 del 23/10/2026
8)	20261029090436 7b5911082bda439a9a01149847277fd40017	352/GE/2026 - Prot. 28359 del 27/10/2026

Elenco pratiche estratte

352/GE/2026 - Prot. 28359 del 27/10/2026 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/10/2026 al 31/10/2026

Tutto ciò premesso, Il giorno 03/11/2026 alle ore 8,59 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	4
Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)	1

Elenco elementi

1)	20261022150322d697d71b14c44958b1df08709d75c4060092	70/CEA/2026 - Prot. 27628 del 19/10/2026
2)	20261026092350199b9663346a4173b149acb1a375d8d20000	71/CEA/2026 - Prot. 27743 del 20/10/2026
3)	20261026120216199b9663346a4173b149acb1a375d8d20046	72/CEA/2026 - Prot. 28014 del 22/10/2026
4)	20261027110441bcc7df1901b24a6d9593e896dbe81bfd0017	73/CEA/2026 - Prot. 28019 del 22/10/2026

Elenco pratiche estratte:

71/CEA/2026 - Prot. 27743 del 20/10/2026 SORTEGGIATO

N.B. Le presenti estrazioni sono state effettuate in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto
I presenti

Simona Degli Esposti

Maria Giacometti

Castel San Pietro Terme 03/11/2026